

# CÓDIGO CIVIL

COMENTADO Y ANOTADO



TOMO III  
(ARTÍCULOS 2089 A 3261)

*DIRECTOR:*

SANTOS CIFUENTES

*COORDINADOR:*

FERNANDO ALFREDO SAGARNA

**LA LEY**

## INDICE GENERAL

	Pág.
<b>LIBRO SEGUNDO — De los derechos personales en las relaciones civiles</b>	
<b>SECCION TERCERA — De las obligaciones que nacen de los contratos</b>	
<b>TITULO XIII</b>	
<b>De la evicción (arts. 2089 a 2117) .....</b>	<b>1</b>
<b>CAPITULO I — De la evicción entre comprador y vendedor (arts. 2118 a 2127) .....</b>	<b>24</b>
<b>CAPITULO II — De la evicción entre los permutantes (arts. 2128 a 2131) .....</b>	<b>33</b>
<b>CAPITULO III — De la evicción entre socios (arts. 2132 a 2139) .....</b>	<b>35</b>
<b>CAPITULO IV — De la evicción entre los copartícipes (arts. 2140 a 2144) .....</b>	<b>37</b>
<b>CAPITULO V — De la evicción entre donantes y donatarios (arts. 2145 a 2154) .....</b>	<b>40</b>
<b>CAPITULO VI — De la evicción entre cesionarios y cedentes (arts. 2155 a 2163) .....</b>	<b>43</b>
<b>TITULO XIV</b>	
<b>De los vicios redhibitorios (arts. 2164 a 2181) .....</b>	<b>47</b>
<b>TITULO XV</b>	
<b>Del depósito (arts. 2182 a 2189) .....</b>	<b>66</b>
<b>CAPITULO I — Del depósito voluntario (arts. 2190 a 2201) .....</b>	<b>75</b>
<b>CAPITULO II — De las obligaciones del depositario en el depósito regular (arts. 2202 a 2219) .....</b>	<b>82</b>
<b>CAPITULO III — De las obligaciones del depositario en el depósito irregular (arts. 2220 a 2223) .....</b>	<b>93</b>
<b>CAPITULO IV — De las obligaciones del depositante (art. 2224) .....</b>	<b>95</b>
<b>CAPITULO V — De la cesación del depósito (arts. 2225 a 2226) .....</b>	<b>96</b>
<b>CAPITULO VI — Del depósito necesario (arts. 2227 a 2239) .....</b>	<b>97</b>
<b>TITULO XVI</b>	
<b>Del mutuo o empréstito de consumo (arts. 2240 a 2254) .....</b>	<b>103</b>

	Pág.
<b>TITULO XVII</b>	
<b>Del comodato</b> (arts. 2255 a 2265) .....	113
<b>CAPITULO I</b> — De las obligaciones del comodatario (arts. 2266 a 2282) .....	121
<b>CAPITULO II</b> — De las obligaciones del comodante (arts. 2283 a 2287) .....	130
<b>TITULO XVIII</b>	
<b>De la gestión de negocios ajenos</b> (arts. 2288 a 2310) .....	136
<b>LIBRO TERCERO — De los derechos reales</b>	
<b>TITULO I</b>	
<b>De las cosas consideradas en sí mismas o en relación a los derechos</b> (arts. 2311 a 2338) .....	151
<b>CAPITULO UNICO</b> — De las cosas consideradas con relación a las personas (arts. 2339 a 2350) .....	172
<b>TITULO II</b>	
<b>De la posesión y de la tradición para adquirirla</b> (arts. 2351 a 2372) .....	183
<b>CAPITULO I</b> — De la adquisición de la posesión (arts. 2373 a 2411) ..	204
<b>CAPITULO II</b> — Efectos de la posesión de cosas muebles (arts. 2412 a 2415) .....	230
<b>CAPITULO III</b> — De las obligaciones y derechos inherentes a la posesión (arts. 2416 a 2421) .....	238
<b>CAPITULO IV</b> — De las obligaciones y derechos del poseedor de buena o mala fe (arts. 2422 a 2444) .....	241
<b>CAPITULO V</b> — De la conservación y de la pérdida de la posesión (arts. 2445 a 2459) .....	254
<b>CAPITULO VI</b> — De la simple tenencia de las cosas (arts. 2460 a 2467) .....	261
<b>TITULO III</b>	
<b>De las acciones posesorias</b> (arts. 2468 a 2501) .....	266
<b>TITULO IV</b>	
<b>De los derechos reales</b> (arts. 2502 a 2505) .....	294
<b>TITULO V</b>	
<b>Del dominio de las cosas y de los modos de adquirirlo</b> (arts. 2506 a 2524) .....	305
<b>CAPITULO I</b> — De la apropiación (arts. 2525 a 2566) .....	320
<b>CAPITULO II</b> — De la especificación o transformación (arts. 2567 a 2570) .....	338
<b>CAPITULO III</b> — De la accesión (art. 2571) .....	341

	Pág.
	342
	348
	349
	354
CAPITULO IV — De la tradición traslativa de dominio (arts. 2601 a 2603) .....	356
CAPITULO V — De la extinción del dominio (arts. 2604 a 2610) .....	359
<b>TITULO VI</b>	
<b>De las restricciones y límites del dominio (arts. 2611 a 2660) .....</b>	<b>363</b>
<b>TITULO VII</b>	
<b>Del dominio imperfecto (arts. 2661 a 2672) .....</b>	<b>397</b>
<b>TITULO VIII</b>	
<b>Del condominio (arts. 2673 a 2698) .....</b>	<b>406</b>
CAPITULO I — De la administración de la cosa común (arts. 2699 a 2709) .....	430
CAPITULO II — De la indivisión forzosa (arts. 2710 a 2716) .....	437
CAPITULO III — Del condominio de los muros, cercos y fosos (arts. 2717 a 2745) .....	443
CAPITULO IV — Del condominio por confusión de límites (arts. 2746 a 2755) .....	463
<b>TITULO IX</b>	
<b>De las acciones reales (arts. 2756 a 2757) .....</b>	<b>468</b>
CAPITULO I — De la reivindicación (arts. 2758 a 2794) .....	470
CAPITULO II — De la acción confesoria (arts. 2795 a 2799) .....	499
CAPITULO III — De la acción negatoria (arts. 2800 a 2806) .....	501
<b>TITULO X</b>	
<b>Del usufructo (arts. 2807 a 2830) .....</b>	<b>506</b>
CAPITULO I — De la capacidad para establecer el usufructo y de las cosas sobre que puede establecerse (arts. 2831 a 2845) .	518
CAPITULO II — De las obligaciones del usufructuario antes de entrar en el uso y goce de los bienes (arts. 2846 a 2861) .....	522
CAPITULO III — De los derechos del usufructuario (arts. 2862 a 2877) .....	528
CAPITULO IV — De las obligaciones del usufructuario (arts. 2878 a 2917) .....	538
CAPITULO V — De las obligaciones y derechos del nudo propietario (arts. 2918 a 2947) .....	548
CAPITULO VI — De la extinción del usufructo y de sus efectos .....	552
<b>TITULO XI</b>	
<b>Del uso y de la habitación (arts. 2948 a 2969) .....</b>	<b>566</b>

	Pág.
<b>TITULO XII</b>	
<b>De las servidumbres</b> (arts. 2970 a 2976) .....	576
<b>CAPITULO I</b> — <b>Cómo se establecen y se adquieren las servidumbres</b> (arts. 2977 a 3017) .....	581
<b>CAPITULO II</b> — <b>De los derechos del propietario del predio dominante</b> (arts. 3018 a 3035) .....	597
<b>CAPITULO III</b> — <b>De las obligaciones y derechos del propietario de la</b> <b>heredad sirviente</b> (arts. 3036 a 3044) .....	605
<b>CAPITULO IV</b> — <b>De la extinción de las servidumbres</b> (arts. 3045 a 3067) .....	608
<b>TITULO XIII</b>	
<b>De las servidumbres en particular</b> .....	619
<b>CAPITULO I</b> — <b>De las servidumbres de tránsito</b> (arts. 3068 a 3081) ...	619
<b>CAPITULO II</b> — <b>De la servidumbre de acueducto</b> (arts. 3082 a 3092) ..	629
<b>CAPITULO III</b> — <b>De la servidumbre de recibir las aguas de los pre-</b> <b>dios ajenos</b> (arts. 3093 a 3103) .....	634
<b>CAPITULO IV</b> — <b>De la servidumbre de sacar agua</b> (arts. 3104 a 3107) ..	637
<b>TITULO XIV</b>	
<b>De la hipoteca</b> (arts. 3108 a 3117) .....	638
<b>CAPITULO I</b> — <b>De los que pueden constituir hipotecas y sobre qué</b> <b>bienes pueden constituirse</b> (arts. 3118 a 3127) .....	657
<b>CAPITULO II</b> — <b>De la forma de las hipotecas y su registro</b> (arts. 3128 a 3148) .....	667
<b>CAPITULO III</b> — <b>Efecto de las hipotecas respecto de terceros y del</b> <b>crédito</b> (arts. 3149 a 3156) .....	684
<b>CAPITULO IV</b> — <b>De las relaciones que la hipoteca establece entre el</b> <b>deudor y el acreedor</b> (arts. 3157 a 3161) .....	688
<b>CAPITULO V</b> — <b>De las relaciones que la hipoteca establece entre los</b> <b>acreedores hipotecarios y los terceros poseedores</b> <b>propietarios de los inmuebles hipotecados</b> (arts. 3162 a 3180) .....	694
<b>CAPITULO VI</b> — <b>Consecuencia de la expropiación seguida contra el</b> <b>tercer poseedor</b> (arts. 3181 a 3186) .....	702
<b>CAPITULO VII</b> — <b>De la extinción de las hipotecas</b> (arts. 3187 a 3198) ....	704
<b>CAPITULO VIII</b> — <b>De la cancelación de las hipotecas</b> (arts. 3199 a 3203) ...	713
<b>TITULO XV</b>	
<b>De la prenda</b> (arts. 3204 a 3238) .....	718
<b>TITULO XVI</b>	
<b>De la anticresis</b> (arts. 3239 a 3261) .....	738
<b>Bibliografía General</b> .....	749